РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОРЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 59

17.03.2025 х. Гундоровский

Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность гражданам – участникам специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Донское сельское поселение»

На основании п. 7 ст. 39.5 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Администрация Донского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить Порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам – участникам специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Донское сельское поселение» согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Донского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Донского сельского поселения М.О. Осляка

Приложение

к постановлению Администрации

Донского сельского поселения

от 17.03.2025 г. № 59

ПОРЯДОК

бесплатного предоставления в собственность гражданам – участникам специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственностимуниципального образования «Донское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Порядок бесплатного предоставления в собственность гражданам –участникам специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Донское сельское поселение» (далее - Порядок) регулирует земельные отношения, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Донское сельское поселение».

1.2. Положение разработано в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Уставом муниципального образования «Донское сельское поселение».

2. Случаи бесплатного предоставления в собственность граждан – участников специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с участием в специальной военной операции

2.1. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков, переданных в муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков – других земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, имеют граждане:

- удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий;

- военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Ростовской области.

 В случае гибели (смерти) указанных в абзаце первом настоящего пункта  военнослужащих и лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, имеют зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области на день смерти (гибели) указанных военнослужащих и лиц члены их семей, к которым относятся:

- вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

- родители;

- дети в возрасте до 18 лет;

- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет,

- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.

2.2. Лицам, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, земельные участки предоставляются в собственность в целях индивидуального жилищного или индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.3. Членам семьи указанных в абзаце первом пункта 2.1 военнослужащих и лиц земельный участок предоставляется в общую долевую собственность в равных долях.

3. Порядок бесплатного предоставления гражданам – участникам специальной военной операции земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Донское сельское поселение»

3.1. Находящиеся в муниципальной собственности земельные участки предоставляются указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка гражданам в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

3.2. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка гражданам осуществляется на основании постановления Администрации.

3.3. Перечень земельных участков, указанных в подпунктах 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, которые могут быть использованы для бесплатного предоставления гражданам – участникам СВО, устанавливается Администрацией и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://donskoe61.ru/>

3.4. Граждане, указанные в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка направляют в Администрацию заявление о бесплатном предоставлении земельного участка из вышеуказанного перечня в собственность. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) удостоверения и документы, подтверждающие данное право – при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством.

3.4.1. Администрация в течение 10-ти дней со дня подачи заявления самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), подтверждающие право гражданина на предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином (гражданами) по собственной инициативе.

3.5. Администрация в течение месяца после дня получения всех необходимых документов осуществляет проверку оснований для бесплатного предоставления земельного участка. По завершении проверки решение о предоставлении земельного участка принимается в течение семи рабочих дней.

3.5.1. В случае необходимости Администрация в срок не позднее шести месяцев после поступления заявления на получение в собственность земельного участка в указанном в подпункте 3.5.1. пункта 3 настоящего Порядка осуществляет проведение следующих работ по формированию земельного участка:

1) выполняет в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществляет мероприятия, необходимые для государственного кадастрового учета такого земельного участка;

2) определяет вид разрешенного использования земельного участка;

3) определяет технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.5.2. Администрация в течение семи рабочих дней со дня формирования земельного участка на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в собственность принимает решение о бесплатном предоставлении земельного участка.

3.6. К постановлению Администрации о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность прилагается акт приёма-передачи земельного участка.