РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОРЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АДМИНИСТРАЦИЯ ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2022 г. № 146 х. Гундоровский

О внесении изменений в постановление Администрации Донского сельского поселения от 14.06.2021 № 96 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Донского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

В целях обеспечения реализации прав граждан на приобретение в собственность земельных участков в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», и во исполнение в постановление Правительства

Ростовской области от 17.10.2022 № 870 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243» Администрация Донского сельского поселения постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Донского сельского поселения от 14.06.2021 № 96 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Донского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» изменения согласно приложению.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за специалистом первой категории (по земельным и имущественным отношениям).

Глава Администрации

Донского сельского поселения М.О. Осляка

Приложение

к постановлению Администрации Донского сельского поселения

от 31.10.2022 № 146

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление

 Администрации Донского сельского поселения от 14.06.2021 № 96 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Донского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

1. В преамбуле слова «В соответствии с пунктом 2 статьи 393,» заменить словами «В соответствии со».

2. В приложении:

2.1. В пункте 1 слова «в случаях, указанных в пункте 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации» исключить.

2.2. Дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка – до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка».

3.3. Дополнить пунктом 53 следующего содержания:

«53. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов рыночной стоимости земельного участка – до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов рыночной стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка ».

Ведущий специалист Л.В. Воробьева