РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОРЛОВСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024 № 194 х. Гундоровский

Об утверждении антикоррупционного стандарта деятельности Администрации Донского сельского поселения, в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

В соответствии с пунктом 5 статьи 7 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», с Федеральным [законом](http://offline/ref=E0388D5B2CC10D7A5CD6E26E990653AC9B04D64BC2AD16599EAE1F0FABU0W0L) от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью предупреждения коррупции в сфере организации закупок для обеспечения муниципальных нужд, Администрация Донского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить антикоррупционный стандарт Администрации Донского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Донского сельского поселения от 17.12.2020 №142 «Об утверждении антикоррупционного стандарта деятельности Администрации Донского сельского поселения, в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности»

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста первой категории Администрации Донского сельского поселения.

Глава Администрации

Донского сельского поселения М.О. Осляка

Приложение

к постановлению Администрации

Донского сельского поселения

от 05.12. 2024 № 194

### Антикоррупционный стандарт деятельности Администрации Донского сельского поселения, в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности

### 1. Общая часть

### 1.1. Перечень нормативных правовых актов,

### регламентирующих применение антикоррупционного стандарта

- [Конституция Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937);

- [Гражданский кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690);

- [Земельный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);

- [Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902347486);

- [Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901713615);

- [Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции"](http://docs.cntd.ru/document/902135263);

- [Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063);

- [Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534);

- Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса;

- [Областной закон от 12.05.2009 N 218-ЗС "О противодействии коррупции в Ростовской области"](http://docs.cntd.ru/document/895206141);

- Областной [закон Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области"](http://docs.cntd.ru/document/802007352);

- Устав муниципального образования «Донское сельское поселение».

### 1.2. Цели и задачи введения антикоррупционного стандарта

1.2.1. Антикоррупционный стандарт представляет собой единую для данной сферы деятельности Администрации Донского сельского поселения систему запретов, ограничений и дозволений, обеспечивающих предупреждение коррупции.

1.2.2. Введение антикоррупционного стандарта осуществлено в целях совершенствования деятельности Администрации Донского сельского поселения и создания эффективной системы реализации и защиты прав граждан и юридических лиц.

1.2.3. Задачи введения антикоррупционного стандарта:

- создание системы противодействия коррупции в Администрации Донского сельского поселения;

- устранение факторов, способствующих созданию условий для проявления коррупции в Администрации Донского сельского поселения;

- формирование в Администрации Донского сельского поселения нетерпимости к коррупционному поведению;

- повышение эффективности деятельности Администрации Донского сельского поселения;

- повышение ответственности муниципальных служащих и работников Администрации Донского сельского поселения при осуществлении ими своих прав и обязанностей.

### 1.3. Требования к применению и исполнению

### антикоррупционного стандарта

1.3.1. Антикоррупционный стандарт применяется в деятельности Администрации Донского сельского поселения при осуществлении своих функций и исполнения полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

1.3.2. Применение и исполнение антикоррупционного стандарта является обязанностью муниципальных служащих и работников Администрации Донского сельского поселения.

1.3.3. За несоблюдение антикоррупционного стандарта муниципальные служащие, работники Администрации Донского сельского поселения несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

### 1.4. Требования к порядку и формам контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений

1.4.1. Контроль за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений осуществляет Глава Администрации Донского сельского поселения и комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих, проходящих муниципальную службу в аппарате Администрации Донского сельского поселения, и урегулированию конфликта интересов (далее - Комиссия).

1.4.2. Формы контроля за соблюдением установленных запретов, ограничений и дозволений:

- обращения и заявления муниципальных служащих и работников структурных подразделений Администрации Донского сельского поселения в Комиссию о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений;

- обращения и заявления граждан, общественных объединений и средств массовой информации в Комиссию о фактах или попытках нарушения установленных запретов, ограничений и дозволений.

1.5. Порядок изменения установленных запретов,

ограничений и дозволений

Изменение установленных запретов, ограничений и дозволений производится путем внесения изменений в настоящий антикоррупционный стандарт.

### 2. Специальная часть

В целях предупреждения коррупции в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе приватизации имущества, совершения сделок с ним, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, устанавливаются следующие:

Запреты:

- на получение в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения);

- на установление и использование любых условий и процедур, ограничивающих свободную конкуренцию физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством;

- на немотивированное отклонение заявлений, на приобретение муниципального имущества в собственность, аренду, безвозмездное пользование, заявлений на приобретение земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

- на требование от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

- иные запреты, предусмотренные действующим законодательством.

Ограничения:

- на введение требований, не входящих в перечень оснований, предъявляемых к заявителю, для предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

- иные ограничения, предусмотренные действующим законодательством.

Дозволения:

- на требование уплаты неустойки (штрафа, пеней) в случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором;

- на направление уведомлений о досрочном расторжении договоров аренды земельных участков в связи с неисполнением арендаторами в срок обязанности по внесению арендных платежей;

- на подготовку исковых материалов и участие в судебных процессах;

- на взаимодействие с судебными приставами-исполнителями, применяющими меры принудительного исполнения судебных актов, принятых в пользу Администрации;

на обращение в суд с требованием о понуждении заключить договор аренды земельного участка;

- на установление порядка предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками;

- на осуществление контроля за исполнением предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- иные дозволения, предусмотренные действующим законодательством.

Ведущий специалист Л.В. Воробьева