

Государственная программа
«Комплексное развитие сельских территорий»

 РоссельхозБанк

Сельская ипотека



от **2,7** %¹
годовых

Кредитные программы для жителей села

 РоссельхозБанк

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

Первоначальный взнос 10% и более

Срок кредита до 25 лет (вкл.)

от **2,7** %¹
годовых



Цель кредита

- Покупка квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли-продажи (договору долевого участия)
- Строительство или завершение строительства жилого дома² на земельном участке, находящемся в собственности
- Покупка дома с землей по договору купли-продажи / покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома²

Строительство домов осуществляется в рамках долевой ипотеки

Обеспечение по кредиту

- Залог приобретенного (построенного) за счет кредитных средств Банка объекта недвижимости

Сумма кредита

- от 100 тыс. руб. до 3 млн. руб.^(вкл.)

Страхование

- Страхование имущества, принимаемого Банком в залог
- Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика/закладывающего

Схема расчетов

- Аккредитивная форма расчетов

1. При расчете ставки применяется базисная ставка по ипотеке + 3% годовых

Кредитные программы для жителей села

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

2,7% от 1% годовых

Срок действия решения Банка: 60 календарных дней


Требования к Заемщику

- Возраст от 21 до 75 лет
- Постоянная регистрация на территории РФ
- Не более 3-х
- Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора (контракта))
- Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь любого человека (но только родственников)

Привлечение созаемщиков

Список документов

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приливное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитному объекту недвижимости



РоссельхозБанк

Кредитные программы для жителей села

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой

2,7% от 1% годовых

- ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ**
 - предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
 - сообщите работнику Банка номер СНИЛС и цель кредита
- ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ**
 - подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (такой перечень документов размещен на сайте Банка)
- В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА**
 - принесите подписанный Договор купли-продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка
 - подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)
 - зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка*



РоссельхозБанк

1. При оформлении ипотеки заемщик должен предоставить документы на объект недвижимости.
2. После подписания ДДУ заемщик должен в обязательном порядке обратиться в Росреестр для регистрации ипотеки. После государственной регистрации ипотеки заемщик должен обратиться в ФРС для регистрации залога. Документы подлежат оформлению заемщиком. Также заемщик должен обратиться в ФРС для регистрации залога. После регистрации залога заемщик должен обратиться в ФРС для регистрации залога.

Адреса офисов Ростовского РФ АО Россельхозбанк
 Адреса офисов Россельхозбанка



Тбилиси	40010 Тбилиси, Грузия, Батумский пр. 14	Армавир	40070 Ростовская область, с.п.т. Армавир, улица 19а, Дворец культуры, 400420
Тамбов	40010 Ростовская область, с.п.т. Тамбов, ул. Советская, 40	Астрахань	40010 Астраханская область, с.п.т. Астрахань, ул. Советская, 40
Тверь	40010 Ростовская область, с.п.т. Тверь, ул. Советская, 40	Владимир	40010 Владимирская область, с.п.т. Владимир, ул. Советская, 40
Томск	40010 Ростовская область, с.п.т. Томск, ул. Советская, 40	Волгоград	40010 Волгоградская область, с.п.т. Волгоград, ул. Советская, 40
Тула	40010 Тульская область, с.п.т. Тула, ул. Советская, 40	Воронеж	40010 Воронежская область, с.п.т. Воронеж, ул. Советская, 40
Ульяновск	40010 Ульяновская область, с.п.т. Ульяновск, ул. Советская, 40	Иркутск	40010 Иркутская область, с.п.т. Иркутск, ул. Советская, 40
Хабаровск	40010 Хабаровский край, с.п.т. Хабаровск, ул. Советская, 40	Калуга	40010 Калужская область, с.п.т. Калуга, ул. Советская, 40
Хмельницкий	40010 Хмельницкая область, с.п.т. Хмельницкий, ул. Советская, 40	Киров	40010 Кировская область, с.п.т. Киров, ул. Советская, 40
Челябинск	40010 Челябинская область, с.п.т. Челябинск, ул. Советская, 40	Кострома	40010 Костромская область, с.п.т. Кострома, ул. Советская, 40
Ярославль	40010 Ярославская область, с.п.т. Ярославль, ул. Советская, 40	Курган	40010 Курганская область, с.п.т. Курган, ул. Советская, 40
		Липецк	40010 Липецкая область, с.п.т. Липецк, ул. Советская, 40
		Магнитогорск	40010 Магнитогорская область, с.п.т. Магнитогорск, ул. Советская, 40
		Мурманск	40010 Мурманская область, с.п.т. Мурманск, ул. Советская, 40
		Нальчик	40010 Карачаево-Черкесская Республика, с.п.т. Нальчик, ул. Советская, 40
		Новосибирск	40010 Новосибирская область, с.п.т. Новосибирск, ул. Советская, 40
		Омск	40010 Омская область, с.п.т. Омск, ул. Советская, 40
		Орел	40010 Орловская область, с.п.т. Орел, ул. Советская, 40
		Пенза	40010 Пензенская область, с.п.т. Пенза, ул. Советская, 40
		Пермь	40010 Пермская область, с.п.т. Пермь, ул. Советская, 40
		Рязань	40010 Рязанская область, с.п.т. Рязань, ул. Советская, 40
		Самара	40010 Самарская область, с.п.т. Самара, ул. Советская, 40
		Саратов	40010 Саратовская область, с.п.т. Саратов, ул. Советская, 40
		Свердловск	40010 Свердловская область, с.п.т. Свердловск, ул. Советская, 40
		Тамбов	40010 Тамбовская область, с.п.т. Тамбов, ул. Советская, 40
		Тверь	40010 Тверская область, с.п.т. Тверь, ул. Советская, 40
		Томск	40010 Томская область, с.п.т. Томск, ул. Советская, 40
		Тула	40010 Тульская область, с.п.т. Тула, ул. Советская, 40
		Ульяновск	40010 Ульяновская область, с.п.т. Ульяновск, ул. Советская, 40
		Хабаровск	40010 Хабаровский край, с.п.т. Хабаровск, ул. Советская, 40
		Хмельницкий	40010 Хмельницкая область, с.п.т. Хмельницкий, ул. Советская, 40
		Челябинск	40010 Челябинская область, с.п.т. Челябинск, ул. Советская, 40
		Ярославль	40010 Ярославская область, с.п.т. Ярославль, ул. Советская, 40

С нами надежно

Потребительский кредит с государственной поддержкой для жителей села

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домохозяйств

реализации Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»



Потребительский кредит с государственной поддержкой для жителей села

Кредит с льготной процентной ставкой на благоустройство домохозяйств

Требования к Заявителю

- 1. Возраст от 23 до 65 лет (вкл.) на момент окончания кредита
- 2. Постоянная регистрация на сельской территории (сельской администрации)

- 3. Планируется и монтаж по договору подряда, заключенному с подрядной организацией, оборудованием для обеспечения централизованного водоснабжения коммунального назначения

«электроснабжение»

«водоснабжение»

«ремонт объектов»

«ремонт объектов»

«ремонт объектов»

«ремонт объектов»

«ремонт объектов»

«ремонт объектов»

«ремонт объектов»

Цель кредита

- 4. Ремонт объектов водоснабжения (ремонт скважины), расположенных на сельских территориях (сельских администрациях), по договорам подряда, заключенным с подрядными организациями



от 30 тыс. руб. до 300 тыс. руб. для проведения на территории домохозяйств работ по благоустройству объектов в сельской администрации в рамках Государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий»

от 30 тыс. руб. до 250 тыс. руб. для проведения на территории домохозяйств работ по благоустройству объектов в сельской администрации

Сумма кредита

от 6 до 60 мес. (вкл.)

Срок кредита

Срок кредита зависит от суммы займа, по факту заключения и исполнения графика платежей договора

Сделайте несколько простых шагов и получите потребительский кредит по льготной процентной ставке



1

ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ НА ЛЬГОТНЫЙ КРЕДИТ

- ✓ подайте паспорт с постоянной регистрацией на сельской территории (сельской агломерации) и документы, подтверждающие финансовую состоятельность и трудовую занятость;
- ✓ сообщите работнику банка номер СНИЛС

2

ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

- ✓ выберите побуждающую организацию по вашим критериям
- ✓ заключите с ней договор подряда на благоустройство жилого дома (помещения), расположенного на сельских территориях (сельских агломераций)

3

В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- ✓ принесите договор подряда
- ✓ подпишите кредитный договор и получите кредит (кредитные средства будут направлены на счет подрядной организации, указанный в договоре подряда)



После приобретения и монтажа оборудования/выполнения работ – предоставляется подтверждающий документ (акт выполненных работ, акт приема-передачи товаров и выполненных работ, а т.д. по договору подряда) в срок, предусмотренный договором подряда и кредитным договором. Следовательно предоставляемые документы являются обязательным условием участия в Программе субсидирования и применения льготной процентной ставки.

