**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОРЛОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.12.2015 г. № 219 х. Гундоровский**

Об утверждении Положения

о концессионных соглашениях

в отношении недвижимого имущества

Донского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗот 03.10.2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Донское сельское поселение», для решения социальных, правовых и имущественных вопросов, в целях исполнения Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005г. «О концессионных соглашениях», Администрация Донского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Донского сельского поселения (приложение №1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста первой категории Шешвак Антонину Владимировну.

Глава Донского сельского поселения                              Н.Н.Савирский

Приложение 1

к постановлению Администрации

Донского сельского поселения

от 18.12.2015 г. № 219

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества**

**Донского сельского поселения**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящее Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Донского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Донское сельское поселение» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Донского сельского поселения и предусмотренных статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее – объект концессионного соглашения).

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионному соглашению являются: повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение имущества в технически исправном состоянии, привлечение дополнительных инвестиций.

1.3. В настоящем Положении используются следующие определения:

концедент – муниципальное образование «Донское сельское поселение»;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

объект концессионного соглашения – недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Донское сельское поселение», которое может быть объектом концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

концессионное соглашение – договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество, право собственности на которое принадлежит Донскому сельскому поселению.

концессионная плата – плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

Концессионная плата по концессионному соглашению устанавливается в соответствии со статьей 7 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.4. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

1.5. Полномочия концедента по подготовке и заключению концессионных соглашений осуществляет Администрация Донского сельского поселения в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

1.6. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.7. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

**2. Порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений**

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом путем издания соответствующего постановления Администрации Донского сельского поселения.

2.2. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

2.3. Подготовка конкурсной документации, в том числе условий концессионных соглашений, осуществляется Администрацией Донского сельского поселения.

2.4. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложений о заключении концессионного соглашения Администрация Донского сельского поселения уведомляет заявителя о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения. Невозможность заключения концессионного соглашения определяется в следующих случаях:

- заявленный объект не находится в собственности Донского сельского поселения;

- заявленный объект не соответствует перечню объектов концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.5.Администрация Донского сельского поселения готовит проект концессионного соглашения, в котором предусматриваются:

1) требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;

2) критерии конкурса, установленные в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и параметры критериев конкурса;

3) перечень документов и материалов, представляемых заявителями (в том числе документов и материалов, подтверждающих их соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса).

2.6. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются сведения, определенные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в том числе:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) срок размещения на официальных сайтах в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения;

4) вид конкурса;

5) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

6) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

**3. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения**

3.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3.2. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Положением, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

3.3. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3.4. Опубликование и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса (в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе), принятие заявок для участия в конкурсе, предоставление заявителям конкурсной документации, предоставление заявителям разъяснений положений конкурсной документации, принятие заявок на участие в конкурсе, а также иные полномочия, установленные статьей 25 Федерального закона «О концессионных соглашениях», осуществляет конкурсная комиссия.

3.5. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений,вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», и в соответствии с конкурсной документацией.

3.6. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.7. Информационное обеспечение отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионных соглашений в отношении объектов концессионного соглашения, осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

**4. Контроль за исполнением концессионного соглашения**

4.1. Концессионное соглашение разрабатывается и заключается в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации.

4.2. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется Администрацией Донского сельского поселения.

4.3. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

4.5. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождают концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению.